



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent aleii de acces strada Motorului, în suprafață de 1215 mp, respectiv în suprafață de 1912 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent aleii de acces strada Motorului, în suprafață de 1215 mp, respectiv în suprafață de 1912 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 8 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ...;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 2, întocmit de topograf autorizat ...;
- CF nr. 104479 Baia Mare
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1215 mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4823, și cel evidențiat la nr. crt. 8 „Alei între blocuri asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1912 mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4825, și cel evidențiat la nr. crt. 8 „Alei între blocuri asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 116 ha 7223 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4822, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4823, în suprafață de 1215 mp;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4824, în suprafață de 116 ha 6008 mp ;
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 116 ha 6008 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4824, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4825, în suprafață de 1912 mp;
 - C.F. 104479 Mare Mare, nr. topo 2737/4826, în suprafață de 116 ha 4096 mp
- Art. 5 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 6 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 al prezentei.
- Art. 7 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

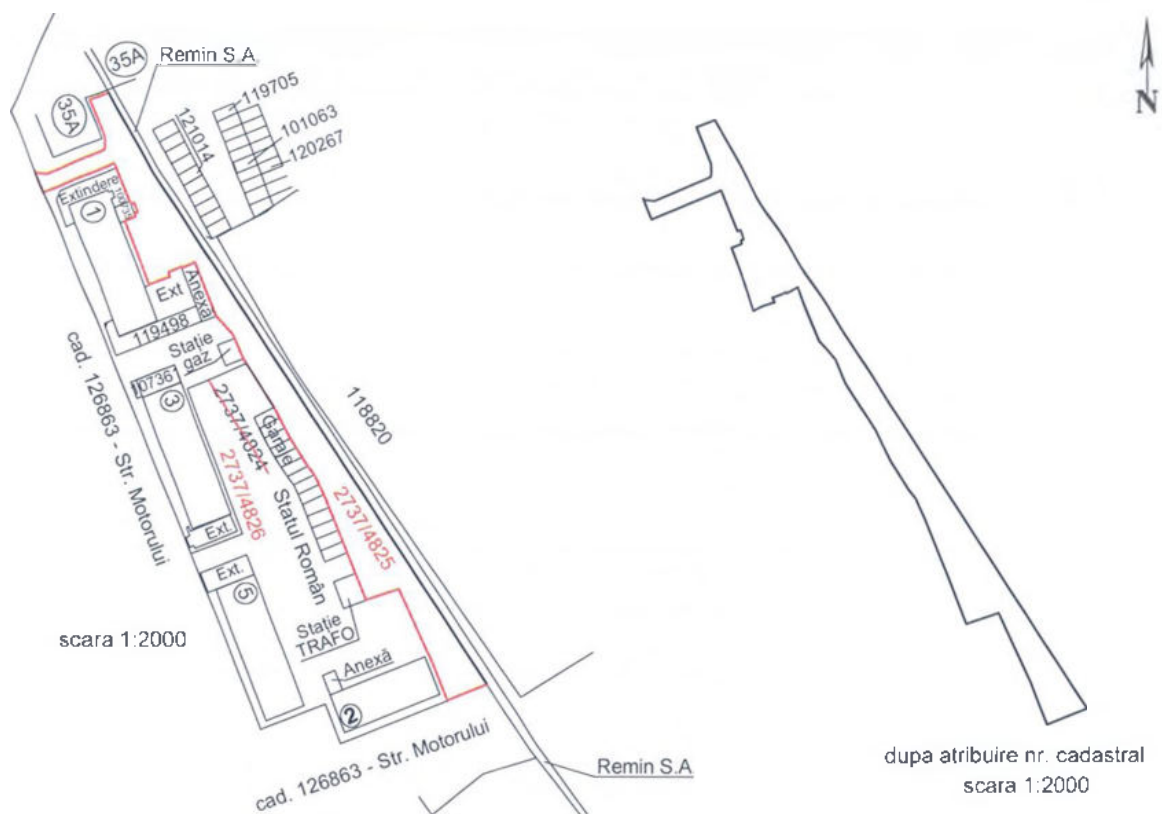
Initiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 17

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, din nr. topo. 2737/4824;
din localitatea Baia Mare, Str. Motorului - intravilan - UAT Baia Mare



Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4825	-	1912	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	1912

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp.			ha	mp.		
104479	2737/4824	116	6008	Statul Român	2737/4825	-	1912	Municipiul Baia Mare (domeniul public)	
					2737/4826	116	4096	Vechiul proprietar	
					TOTAL:		116	6008	
						116	6008		

Executant: ing.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Seria RO-MM-F, Nr. 238/2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafă
Data:

Data: Iunie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, din nr. topo. 2737/4822;
din localitatea Baia Mare, Str. Motorului - intravilan - UAT Baia Mare



Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4823	-	1215	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	1215

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp.			ha	mp.		
104479	2737/4822	116	7223	Statul Român	2737/4823	-	1215	Municipiul Baia Mare (domeniul public)	
					2737/4824	116	6008	Vechiul proprietar	
					TOTAL:		116	7223	

Executant: ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Seria RO-MM-F, Nr. 238/2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCP!

Semnătura și parafă
Data:

Data: Iunie 20:



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2023

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent aleii de acces strada Motorului, în suprafață de 1215 mp, respectiv în suprafață de 1912 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice - Biroul Transport Public Local nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită întabularea unui amplasament situat pe strada Motorului nr. 5 spate, în vederea implementării proiectului „SMART ECO-Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”.

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ..., terenul aferent aleii de acces la strada Motorului în suprafață de 1215 mp este identificat prin CF nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4823, respectiv terenul în suprafață de 1912 mp este identificat prin CF nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4825.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția 8, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 8 „Aleii între blocuri asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent aleii de acces la strada Motorului, în suprafață de 1215 mp, respectiv a terenului în suprafață de 1912 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită întăbularea unui teren situat pe strada Motorului nr. 5 spate, în vederea implementării proiectului "SMART ECO-Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice" .

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ..., terenul aferent aleii de acces la str. Motorului, are suprafață de 1215 mp, respectiv 1912 mp și este identificat conform Anexei 1 și a Anexei 2 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4823, în suprafață de 1215 mp, respectiv CF 104479 Baia Mare nr. Topo 2737/4825 în suprafață de 1912 mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu " Alei între blocuri asfaltate" din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 8 " Alei între blocuri asfaltate" din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare