



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platforma asfaltată aferentă străzii Motorului în suprafață de 1998 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platformă asfaltată aferentă străzii Motorului în suprafață de 1998 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită întăbularea unui teren situat pe strada Motorului nr. 5 spate, în vederea implementării proiectului "*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*".
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 1998 mp, identificat în CF 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737/4827 și cel evidențiat la nr. crt. 10 "platforme asfaltate" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- teren ocupat de platformă asfaltată în suprafață de 1998 mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 116 ha 4096 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4826, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 104479 Baia Mare, nr. Topo 2737/4827, în suprafață de 1998 mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. Topo 2737/4828, în suprafață de 116 ha 2098 mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 17

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, din nr. topo. 2737/4826;
din localitatea Baia Mare, Str. Motorului - intravilan - UAT Baia Mare



Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4827	-	1998	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	1998

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
104479	2737/4826	116	4096	Statul Român	2737/4827	-	1998	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
					2737/4828	116	2098	Vechiul proprietar
TOTAL:		116	4096			116	4096	

Executant: ing.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Seria RO-MM-F, Nr 238/2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

Data: Iunie 2023



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platformă asfaltată aferentă străzii Motorului în suprafață de 1998 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită întăbularea unui teren situat pe strada Motorului nr. 5 spate, în vederea implementării proiectului *“Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”*,

În urma măsurătorilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit de topograf autorizat Imobilul este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737/4827. Terenul măsurat are suprafața de 1998 mp și este ocupat de platformă asfaltată aferentă străzii Motorului .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu “platforme asfaltate”, poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platformă asfaltată aferentă străzii Motorului, în suprafață de 1998 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care ne solicită întabularea unui teren situat pe str. Motorului nr. 5 spate, în vederea implementării proiectului *"Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice"*.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare , din nr. topo 2737/4827 .Terenul are suprafața de 1998 mp și este ocupat de platformă asfaltată aferentă străzii Motorului.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu "platforme asfaltate" - poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare