



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 154/ 13.06.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România

#### **Având în vedere:**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23124/22.05.2023 depusă de Uniunea Salvați România prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18549/22.08.2019 pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, situat în Baia Mare
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858/12.06.2023
- Adresa nr. 07/16.01.2023 comunicată de Direcția Județeană de Statistică Maramureș
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019 încheiat cu Uniunea Salvați România
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 1,150 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art. 3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 18549/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Uniunea Salvați România, Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertatii nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 154/13.06.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România

Spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin contractul nr. 18549/22.08.2019 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere Uniunii Salvați România spațiul mai sus menționat, aceasta putând fi prelungit prin acordul părților. Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 23124/22.05.2023 Uniunea Salvați România solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pentru spațiul situat la adresa mai sus amintită.

Conform actului adițional nr.3 cu nr. 26097/09.08.2022 termenul închirierii spațiului mai sus menționat este până la 01.07.2023.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.06.2023 membrii comisiei au propus prelungirea printr-un nou contract de închiriere pe o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Valoarea chiriei va fi de 1,150 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.7/16.01.2023, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere în favoarea Uniunii Salvați România pentru spațiul situat în Baia Mare Piața Libertății nr. 15, clădirea M3.

Anexăm:

-cererea nr. 23124/22.05.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare de Uniunea Salvați România

-borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858 /12.06.2023

- contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019 încheiat între Municipiul Baia Mare și Uniunea Salvați România

-Actul adițional nr. 3 – nr. 26097/09.08.2022

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Ec. Ciobanu Lucia  
Șef serviciu

Jur. Erica Cozma  
Director executiv

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### **REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23124/22.05.2023 Uniunea Salvați România solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pentru spațiul în suprafață utilă de 76,24 din Piața Libertății nr. 15 – clădirea M3, Baia Mare. În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.06.2023 membrii comisiei au propus prelungirea printr-un nou contract de închiriere pe o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre. Propun aprobarea închirierii pe o perioadă de .....

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare