



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul construcție - în suprafață construită desfășurată de 332 mp, cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 165 / 21.06.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul în suprafață construită desfășurată de 332 mp, cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004
- Înștiințarea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26513/15.06.2023 de către dl prin care comunică oferta de vânzare a imobilului format din construcție și teren situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 895/13.06.2023 comunicată dlor ..., din care reiese faptul că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11
- Poziția 178 din Lista monumentelor istorice 2015 unde figurează imobilul „Casa” situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11

Având în vedere:

- Art. 4 alin.8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată
- Art.129, alin. 1, alin.2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul construcție - în suprafață construită desfășurată de 332 mp cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004, la valoarea de 600.000 euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl și dna,, Oraș: Str. nr. -
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 165/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea de către Municipiului Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul construcție - în suprafață construită desfășurată de 332 mp, cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004

Imobilul situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11, identificat prin CF nr. 126457 Baia Mare este proprietatea dlui căsătorit cu, așa cum reiese din Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2589/03.04.1991 autentificat de notar public

Potrivit extrasului CF nr. 126457 imobilul construcție având nr. cad. 126457-C1 situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11 format din subsol, parter, etaj și mansardă - are o suprafață construită desfășurată de 332 mp; imobilul teren având nr. cad. 126457 are o suprafață de 953 mp.

Imobilul situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11 figurează pe Lista monumentelor istorice 2015 - aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 - la poziția 178, sub denumirea de „Casa,” cod MM-II-m-B-04478.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26513/15.06.2023 dl și ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului construcție și teren aferent situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11, oferta de vânzare fiind de 600.000 Euro.

Din adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 895/13.06.2023 comunicată ofertanților, reiese faptul că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată: „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Având în vedere că prețul de vânzare din oferta depusă este foarte mare, achiziția acestui imobil nu ar justifica eforturile bugetare suplimentare, deoarece în bugetul local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.34/2023, în Lista Obiectivelor de Investiții nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea de imobile prin exercitarea preemțiunii conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată. Raportat la cele mai sus menționate, considerăm că nu există impedimente legale în discutarea proiectului de hotărâre în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Anexăm:

- copie adresa nr. 26513/15.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare de către dl și ...
- copie adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 895/13.06.2023
- extras din Lista monumentelor istorice 2015 unde figurează imobilul „Casa” situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11
- copie extras CF 126457 Baia Mare

- copie contract de vânzare-cumpărare nr. 2589/03.04.1991 autentificat de notar public
- poze imobil

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul construcție - în suprafață construită desfășurată de 332 mp, cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004

Imobilul construcție având nr. cad. 126457-C1 situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11 format din subsol, parter, etaj și mansardă - are o suprafață construită desfășurată de 332 mp; imobilul teren având nr. cad. 126457 are o suprafață de 953 mp.

Imobilul situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11 figurează pe Lista monumentelor istorice 2015 - aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 - la poziția 178, sub denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04478.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26513/15.06.2023 dl ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului construcție și teren aferent situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11, oferta de vânzare fiind de 600.000 Euro.

Având în vedere că prețul de vânzare din oferta depusă este foarte mare, achiziția acestui imobil nu ar justifica eforturile bugetare suplimentare, deoarece în bugetul local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.34/2023, în Lista Obiectivelor de Investiții nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea de imobile prin exercitarea preemțiunii conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare