



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității;
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în CF nr. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității;
- Adresa Parohiei Ortodoxe Române „Sfântul Mina”, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25491/08.06.2023;
- Extrasul de carte funciară nr. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 705 mp, situat la intersecția străzii Luminișului cu str. Universității;
- C.U. nr. 202/24.02.2023 care poate fi utilizat pentru informare.

În temeiul prevederilor :

- Art. 8, alin. (1) și (2), art. 27, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția nr.1 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Art. 874 din Codul Civil;
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 705 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Universității, identificat prin C.F. nr. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, având o valoare de inventar de 141.000,00 lei.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social-Filantropic și Spiritual, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina” cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, reparațiile capitale și lucrările de infrastructură se suportă de către titularul dreptului de proprietate.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității.

Din documentația depusă se constată următoarele:

Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, solicită, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25491/08.06.2023, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 705 mp, situat în Baia Mare, str. Universității, identificat prin C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2023, a fost însușită documentația cadastrală și atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 705 mp, situat la intersecția străzii Luminișului cu str. Universității. Acest teren este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului, având valoarea de inventar de 141.000,00 lei.

Acest teren, va fi destinat realizării unui Centru Social-Filantropic și Spiritual, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *”Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”*

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității.

Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, solicită, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25491/08.06.2023, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 705 mp, situat în Baia Mare, str. Universității, identificat prin C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2023, a fost însușită documentația cadastrală și atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 705 mp, situat la intersecția străzii Luminișului cu str. Universității.

Terenul solicitat de Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, va fi destinat realizării unui Centru Social-Filantropic și Spiritual, ce va înnobila această zonă a orașului, aducând în viața și sufletul băimărenilor, binecuvântare, alinare, speranță și gânduri curate.

Destinația propusă, nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *„Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”*

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare