



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii către Partidul Mișcarea Populară a spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr.166/2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către Partidul Mișcarea Populară a spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice

Având în vedere:

- Cererea nr. 25521/08.06.2023 depusă de Partidul Mișcarea Populară - Filiala Județeană Maramureș prin dl ... în calitate de președinte, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.22521/2019
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858/12.06.2023
- Cererea nr.26801/19.06.2023 depusă Partidul Mișcarea Populară prin dl ... prin care solicită închirierea spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, în favoarea Partidului Filiala Județeană Maramureș, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 27400/22.06.2023
- Adresa nr. 176/22.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27468/22.06.2023 prin care Partidul Mișcarea Populară - Filiala Județeană Maramureș renunță la cererea nr. 170 din 08.06.2023, în favoarea cererii nr. 409 /15.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26801/19.06.2023
- Prevederile art.26, art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Adresa nr. 07/16.01.2023 emisă de Direcția Județeană de Statistică Maramureș
- art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil
- art.129, alin.2 lit.(b), lit(c), alin.6 lit (b) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiilor P1-P3-P4-P5 în suprafață de 116,80 mp, situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3 către Partidul Mișcarea Populară cu sediul în București, str. Nicolae Iorga nr. 11, sector 1, CIF 32765141, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2. Termenul de închiriere va fi 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 1,58 lei/mp/lună. Valoarea chiriei se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Mișcarea Populară - Municipiul București, str. Nicolae Iorga nr. 11, sector 1
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 166/ 22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea închirierii către Partidul Mișcarea Populară a spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice

Partidul Mișcarea Populară –Filiala Județeană Maramureș își desfășoară activitatea în spațiul cu suprafața de 48,20 mp situat la parterul clădirii din Piața Libertății nr.15 în baza contractului de închiriere nr.22521/22.08.2019 cu termen până în 01.07.2020, prelungit prin actele adiționale nr.1 /03.07.2020, nr.2/30.07.2021 și nr.3/09.08.2023.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia-Mare sub nr. 25521/08.06.2023, Partidul Mișcarea Populară prin dl solicită prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu destinația de sediu partid așa cum au fost în stabilite în contractul de închiriere nr.22521/2019. Cererea a fost analizată în comisia de spații cu altă destinație din data de 12.06.2023 și s-a propus prelungirea locațiunii pe o perioadă stabilită de inițiator.

Prin cererea nr. 26801/19.06.2023 depusă de Partidul Mișcarea Populară cu sediul în București, str. Nicolae Iorga nr. 11, sector 1, CIF 32765141 - prin dl în calitate de președinte - solicită închirierea spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, în favoarea Partidului Filiala Județeană Maramureș, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 22.06.2023, membrii comisiei au propus aprobarea închirierii spațiilor mai sus menționate, cu condiția renunțării în scris a PMP - Filiala Județeană Maramureș la solicitarea privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 22521/22.08.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25521/08.06.2023 .

Prin adresa nr. 176/22.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27468/22.06.2023 Partidul Mișcarea Populară - Filiala Județeană Maramureș renunță la cererea nr. 170 din 08.06.2023, în favoarea cererii nr. 409 /15.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26801/19.06.2023 prin care solicită închirierea spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice .

Tariful lei/mp/lună pentru suprafața închiriată va fi de 1,58 lei/mp/lună iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Raportat la cele mai sus arătate supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Mișcarea Populară a spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80

mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice.

Anexe:

- cererea Partidului Mișcarea Populară -Filiala Județeană Maramureș nr.25521/08.06.2023
- copie contract de închiriere nr.22521/22.08.2019
- copie act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.22521/2019
- copie act adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.22521/2019
- copie actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.22512/2019
- copie borderou comisia de spații nr.25858/12.06.2023
- cererea Partidului Mișcarea Populară nr.26801/19.06.2023
- copie borderou comisie spatii nr. 27400/22.06.2023
- copie adresa nr. 176/22.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27468/22.06.2023 de către Partidul Mișcarea Populară - Filiala Județeană Maramureș
- Fișa obligațiilor de plată

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur.Coзма Erica Laura
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Mișcarea Populară a spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice

Prin cererea nr. 26801/19.06.2023 depusă de Partidul Mișcarea Populară cu sediul în București, str. Nicolae Iorga nr. 11, sector 1, CIF 32765141 - prin dl în calitate de președinte - solicită închirierea spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, cu destinația de sediu al Filialei Județene Maramureș pentru desfășurarea activității politice.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 22.06.2023, membrii comisiei au propus aprobarea închirierii spațiilor mai sus menționate, cu condiția renunțării în scris a PMP - Filiala Județeană Maramureș la solicitarea privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 22521/22.08.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25521/08.06.2023.

Prin adresa nr. 176/22.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27468/22.06.2023 Partidul Mișcarea Populară - Filiala Județeană Maramureș renunță la cererea nr. 170 din 08.06.2023, în favoarea cererii nr. 409 /15.06.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26801/19.06.2023 prin care solicită închirierea spațiilor P1-P3-P4-P5 cu suprafața de 116,80 mp. situate în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, în favoarea Partidului Filiala Județeană Maramureș, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun închirierea pentru o perioadă de
Raportat la cele mai sus arătate supun atenției proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare