



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocului de locuințe nr. 3 din strada Olteniei, în suprafață de 1110mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocului de locuințe nr. 3 din strada Olteniei, în suprafață de 1110mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, teren necesar implementării proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”;
- Adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Tabelul de mișcare parcelară – Anexa 2 , întocmite de topograf autorizat ....;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Având în vedere:**

-Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1110mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4816 și cel evidențiat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 la HG nr. 656/2010 privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.173.545mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4813, parcelele rezultate fiind următoarele
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4814, în suprafață de 2.034mp ;
  - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4815, în suprafață de 1.192mp ;
  - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4816, în suprafață de 1.110mp ;
  - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4817, în suprafață de 1.975mp ;
  - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4818, în suprafață de 1.167.234mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
-Primarul Municipiului Baia Mare;  
-Direcția Patrimoniu;  
-Serviciul Administrație Publică Locală;  
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

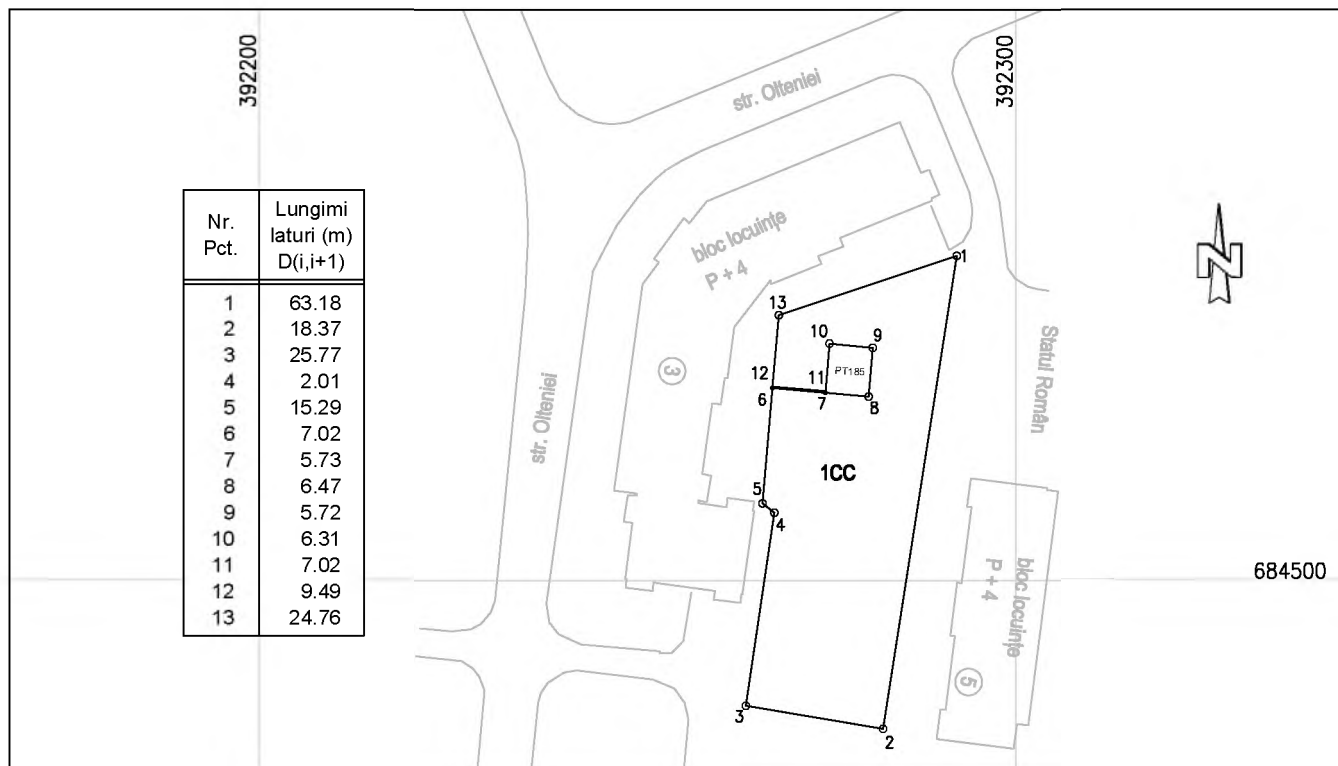
Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara= 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1110	Baia Mare, str. Olteniei

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAIA MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1110	Terenul este neimprejmuit .
—	—	—	
Total		1110	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
—	—	—	—
Total	—	—	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1110 mp  
Suprafata din act = 1110 mp

<p>Executant :</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Certificat de Autorizare</b> <b>Seria RO-MM-F , Nr. 0235/2017</b></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
---	---

Data : mai 2023

Stampila BCPI

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

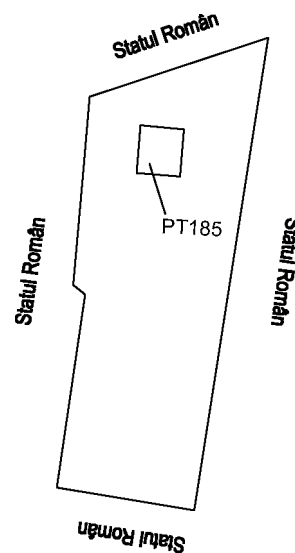
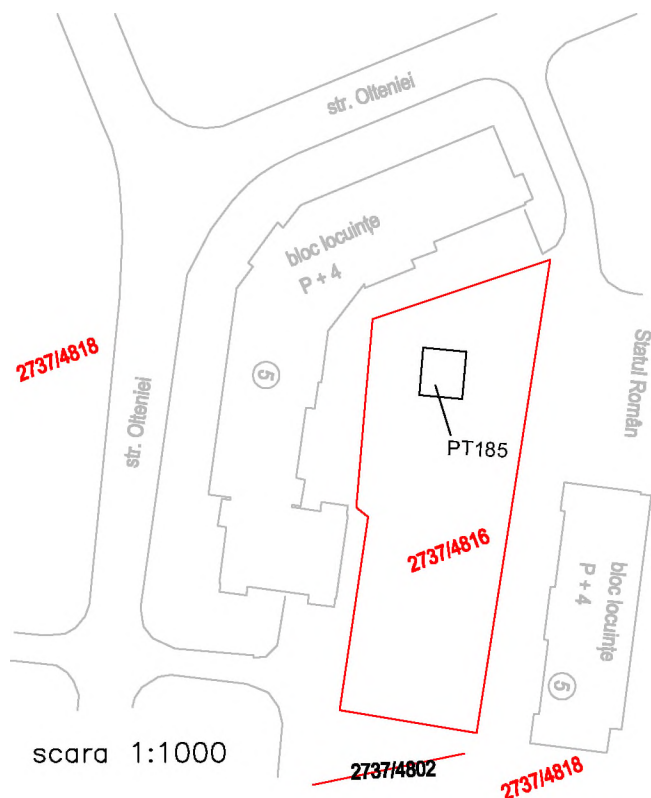
A imobilului cuprins in C.F. 104479 Baia Mare

Nr. topo 2737/4802

din Mun. Baia Mare, str. Olteniei nr.3

UAT BAI A MARE

1 IMOBIL – Intravilan



Dupa atribuire nr. cad.  
scara 1:1000

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
104479	2737/4813	117	3545	Statul Român	2737/4814	–	2034	Municipiul Baia Mare	
					2737/4815	–	1192	Municipiul Baia Mare	
					2737/4816	-	1110	Municipiul Baia Mare	
					2737/4817	–	1975	Municipiul Baia Mare	
					2737/4818	116	7234	Statul Român	
Total		117	3545		Total	117	3545		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
2737/4814	2034	Municipiul Baia Mare domeniu public	.....	2034
2737/4815	1192	Municipiul Baia Mare domeniu public	.....	1192
2737/4816	1110	Municipiul Baia Mare domeniu public		1110
2737/4817	1975	Municipiul Baia Mare domeniu public	.....	1975

Executant:  
ing.  
**Certificat de Autorizare**  
**Seria RO-MM-F , Nr. 0235/2017**

DATA : iunie 2023



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ /2023 |

### RAPORT |

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocului de locuințe nr. 3 din strada Olteniei, în suprafață de 1110mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice” ,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .... .., terenul studiat este situat în spatele blocului de locuințe nr. 3 din strada Olteniei, are suprafața de 1110mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare .  
Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare, respectiv Tabelului de mișcare parcellară întocmite de topograf autorizat ..... .

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. nr. 656/2010, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea deschiderii de coli funciare .

Terenul este regăsit în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român, este parte din rețeaua de căi de comunicații rutiere din intravilanul Municipiului Baia Mare, iar în aplicarea prevederilor legale mai sus relatate este din punct de vedere legal proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat, în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2023

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocului de locuințe nr. 3 din strada Olteniei, în suprafață de 1110mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice” ,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...., terenul studiat este situat în zona blocului de locuințe nr. 3 din strada Olteniei, are suprafața de 1110mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare și a Tabelului de mișcare parțiară, întocmite de topograf autorizat .... .

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 8 „Aleii între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare”, din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare |